

Arbeitshilfe 8

Wirtschaftlichkeitsrechner: Einzelreinigung oder Schutzsystem?

Interaktive Modellrechnung zum Vergleich wiederkehrender Einzelreinigungen mit der Investition in ein Oberflächenschutzsystem.

Kategorie: Kosten und Wirtschaftlichkeit

Zielgruppe: Kämmerei, Gebäudemanagement, Eigenbetriebe

Bearbeitungsdauer: ca. 15 Minuten

Verfügbare Formate: PDF, XLSX

Version 1.0, Stand 2026-08-24

Redaktion: Redaktion GraffitiNetzwerk Thüringen

Geltungsbereich: Städte, Gemeinden, Landkreise, Eigenbetriebe und kommunale Unternehmen in Thüringen

Hinweis zur Anwendung

Unverbindliche Arbeitshilfe - keine Rechtsberatung. Zuständigkeiten, Fristen, Vergabevorschriften, Datenschutzanforderungen und rechtliche Regelungen sind vor der Verwendung durch die zuständigen Stellen der Kommune zu prüfen und anzupassen.

Eingabegrößen

- Anzahl der Vorfälle pro Jahr
- Durchschnittliche Fläche je Vorfall
- Reinigungskosten je Quadratmeter
- Baustelleneinrichtung je Einsatz
- Anfahrt je Einsatz
- Erwartete Kostensteigerung
- Größe der zu beschichtenden Fläche
- Preis des Schutzsystems je Quadratmeter
- Erwartete Nutzungsdauer
- Reinigungskosten nach Aufbringung des Schutzsystems
- Wartungs- oder Erneuerungskosten
- Erwartete Veränderung der Wiederholungsquote
- Betrachtungszeitraum: 1, 3, 5 oder 10 Jahre

Ergebnisgrößen

- Jährliche Kosten ohne Schutzsystem
- Gesamtkosten im Betrachtungszeitraum
- Investitionskosten des Schutzsystems
- Folgekosten mit Schutzsystem
- Mögliche Einsparung
- Amortisationszeitpunkt
- Kosten je Jahr
- Kosten je Vorfall
- Sensitivitätsanalyse

- Grafischer Kostenvergleich

Ampelbewertung

Ergebnis	Bedeutung
Grün	Schutzsystem voraussichtlich wirtschaftlich
Gelb	Wirtschaftlichkeit abhängig von Wiederholungsquote
Rot	Einzelreinigung derzeit voraussichtlich wirtschaftlicher

Wichtige Hinweise

Das Ergebnis ist eine unverbindliche Modellrechnung. Eine fachliche Objektbewertung sowie eine Prüfung von Untergrund, Optik, Denkmalschutz und geplanten Sanierungsmaßnahmen bleiben erforderlich.

Quellen und weiterführende Informationen

GraffitiNetzwerk Thüringen: Recht und Kosten - <https://www.graffitinetz.de/recht-kosten>

Änderungsverlauf

Version 1.0 (2026-08-24): Erstveröffentlichung im kommunalen Werkzeugkasten.